

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		27/08/23	
Semana No		17		Del :		21/08/23 AL: 27/08/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		118				Tiempo restante 492 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		19,34%				Porcentaje de tiempo restante 80,66%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS			

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 2,09%	Acumulado 30,030%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 175.652.082,75	\$ 2.528.831.341,68	Valor ejecutado(\$)
			Valor ejecutado(\$)
			Porcentaje avance
			Valor avance

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes festivo 21 de agosto de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Impermeabilización de cubierta: trabajan 2 personas, limpiando e instalando manto asfáltico sobre la cubierta del terminal aereo, se presentan daños en los aires acondicionados de sala de llegada nacional, los cuales fueron atendidos por el Contratista y la Interventoría.. Aeropuerto de Providencia Se realizaron las actividades de rocería costado oeste en dirección de cabecera 35 hacia la plataforma, limpieza de canal en esta misma dirección y limpieza de rejillas en plataforma.
Martes 22 de agosto de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña cabecera 24. Fumigación: Trabaja 1 persona realizando fumigación en la isla frente a plataforma, Pintura Exterior: Trabaja 3 personas en pintura fachada principal, Impermeabilización cubierta: Trabajan 2 personas instalando manto asfáltico, Portón: Trabaja 1 soldador en el retiro y suministro e instalación de una nave del portón garita de la fuerza aerea, Pisos: Trabajan 4 personas en pulida y brillada de pisos sala de llegada nacional, Limpieza Profunda: Trabajan 3 personas en areas de filtro y plataforma. Aeropuerto de Providencia Limpieza de canal desde la plataforma en dirección a la cabecera 17 costado oeste, a la limpieza de pequeños canales naturales que alimentan al canal principal, se continúa con la recolección de residuos por la cabecera 35 costado oeste y se continúa con la actividad de rocería sobre el costado este desde la cabecera 35 en dirección hacia bomberos, se realizo el mantenimiento de 1 aire que es el de la sala de espera (aire de 24).
miércoles 23 de agosto de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña costado de searca, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecanica con cortadora de cesped en cabecera 24, Recolección de Residuos: Trabajan 2 personas en cabecera 24 recogiendo residuos de la rocería, Fumigación: Trabaja 1 persona haciendo fumigación en zonas de seguridad, Cubierta: Trabajan 2 personas instalando manto asfáltico en caliente de impermeabilización de la cubiera, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura fachada principal, Aires Acondicionados: Trabaja 2 personas en mantenimiento correctivo de aires acondicionados en sala de llegada nacional, Pisos: Trabajan 4 personas en pulida y brillada de pisos en sala de llegada nacional frente a oficina occre y agencias de viaje, se realiza movimiento de mobiliario. Aeropuerto de Providencia Se realiza limpieza de canales hasta la cabecera 17, y se continúa con la rocería llegando hasta la estación de bomberos.
Jueves 24 de agosto de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña costado de searca, de igual manera se realiza rocería mecanica con cortadora de cesped en sector de natania, Recolección: Trabajan 3 personas en recolección de residuos de rocería en cabecera 24, Planta Electrica: Trabajan 4 personas en el cuarto de la subestación, realizando mantenimiento a la planta eléctrica, en donde se le cambio la correa principal el fuxible, y la manguera de retorno de combustible, Pintura: Trabaja 3 personas en la pintura de la fachada principal Cubierta: Trabajan 2 personas en la impermeabilización de la cubierta, realizando limpieza profunda, Portón: Se retira portón existente y se continua con el suministro e instalación del portón nuevo portería garita de la fuerza aerea, Pisos: Trabaja 4 personas en la pulida y brillada de pisos en sala de llegada nacional. Aeropuerto de Providencia se realizó el arreglo de la manguera de acople de uno de los sanitarios, Se continúa con la actividad de rocería de la cabecera 35 costado oeste en dirección a la plataforma y del costado este desde bomberos en dirección a cabecera 17, Se realizo la limpieza de canal que hay enfrente de bomberos, se realizo el mantenimiento de los aires de sala de espera y el de la sala donde estan los modulos para realizar el check in, de igual forma se realizó la limpieza de la sala de espera segundo piso.
Viernes 25 de agosto de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual con guadaña en zonas de seguridad: Trabaja 2 persona en sector de natania, de igual manera se realiza rocería mecanica con cortadora de cesped en sector de natania, Recolección de residuos: Trabajan 2 personas en recolección de residuos de rocería costado natania, Cubierta: Trabajan 2 personas en limpieza profunda para impermeabilización de cubierta, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada principal, Portón: Trabajan 2 personas en suministro e instalación de portón portería de la garita de la fuerza aerea, Ventiladores: se suministran tres ventiladores y se arman y se ponen a funcionar en sala de llegada nacional, Se realiza recorrido entre el contratista y personal de soporte técnico del aeropuerto, con el fin de dar solución al daño eléctrico de los aires acondicionados de la sala de llegada nacional, Limpieza Profunda: Trabajan 3 personas en limpieza profunda salas de espera segundo piso. Aeropuerto de Providencia Se continúa con la limpieza donde finaliza el canal detras de cabecera 35, Se continúa con la actividad de rocería desde bomberos en dirección a la cabecera 17 costado este. Y de igual forma se intervino un tramo hasta llegar a la plataforma costado oeste, Se realizo la limpieza del canal detras de bomberos y se extendió un poco mas para que el agua no se estancara como venía haciendose, Se realizo una parte de la limpieza y retiro de sedimentos a la

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN PÁGINA	1
			1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		27/08/23
Semana No	17	Del :	21/08/23	AL:	27/08/23	
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	492	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	118			Porcentaje de tiempo restante	80,66%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	19,34%					

Sábado 26 de agosto de 2023

Aeropuerto de San Andrés:

Rocería: Trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña cabecera 24, Recolección de Residuos: Trabajan 2 personas en recolección de residuos de rocería, Cubierta: Trabajan 2 personas instalan manto asfáltico en caliente, para impermeabilización de la cubierta, Portón: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación del portón nuevo portería de garita de la fuerza aérea, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada principal.

Aeropuerto de Providencia

Se realiza recolección de residuos en cabecera 35 costado este, se realiza rocería en una parte de las áreas a intervenir alrededor de la plataforma y torre. De igual forma se realizó rocería después de bomberos en dirección a cabecera 17 costado este, se realiza limpieza de canales, se realiza mantenimiento de aire acondicionado en oficina de (Sanidad - consultorio médico) y en oficina que no se encuentra en uso, la cual se ubica entre la oficina de Satena y la de aerocivil...

Domingo 27 de agosto de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal, considerando en todo momento la calidad, el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería, limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo. Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico, afiliaciones, del personal a ingresar, es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión, interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sigue sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres.
4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar ítem no previstos.
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría